

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri către persoane fizice

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile unor persoane fizice de a cumpăra terenurile închiriate, folosite de aceștia, aferente construcțiilor proprietatea lor;

Având în vedere că în urma verificărilor efectuate prin vânzarea acestor terenuri nu sunt afectate unele planuri de sistematizare și de asemenea, aceste terenuri nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea vânzării unor terenuri către persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererile unor persoane fizice de a cumpăra terenurile închiriate, folosite de aceștia, aferente construcțiilor proprietatea lor;

Având în vedere că în urma verificărilor efectuate prin vânzarea acestor terenuri nu sunt afectate unele planuri de sistematizare și de asemenea, aceste terenuri nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005;

Având în vedere Raportul de Specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului din care rezultă legalitatea propunerilor de vânzare, faptul că bunurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/2005, dreptul de proprietate asupra lor;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 137,12 mp. teren, aferent apartamentului nr. III, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 13, înscris în C.F. nr. 11/III, sub nr. top. 876/2, nr. cad. 194/2, către Dobra Traian Daniel, proprietarul apartamentului nr. III.

Vânzarea se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 565 mp. teren, aferent construcțiilor, situat în Municipiul Sighișoara, str. Abatorului, nr. 15, înscris în C.F. nr. 50809 (nr. C.F. vechi 1184), sub nr. top. 2873, 2874/1, către Tomuleț Gheorghe și soția Tomuleț Annemarie, proprietarii construcțiilor.

Vânzarea se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul municipiului, Direcția Economică și Direcția Administrarea Patrimoniului din cadrul Municipiului Sighișoara.

AVIZAT

**Secretarul municipiului
Fleșariu Anca**

PRIMAR

Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri către persoane fizice

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin cereri adresate Municipiului Sighișoara, cetățeni ai municipiului solicită cumpărarea terenurilor închiriate, folosite de aceștia, aferente locuințelor (construcțiilor) proprietatea lor.

În acest sens, ținând cont de prevederile art. 123 alin. 3 și 4 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare a analizei, propunem:

- vânzarea directă a suprafeței de 137,12 mp. teren, aferent apartamentului nr. III, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 13, înscris în C.F. nr. 11/III, sub nr. top. 876/2, nr. cad. 194/2, către Dobra Traian Daniel, proprietarul apartamentului nr. III.

- vânzarea directă a suprafeței de 565 mp. teren, aferent construcțiilor, situat în Municipiul Sighișoara, str. Abatorului, nr. 15, înscris în C.F. nr. 50809 (nr. C.F. vechi 1184), sub nr. top. 2873, 2874/1, către Tomuleț Gheorghe și soția Tomuleț Annemarie, proprietarii construcțiilor.

Vânzarea acestor terenuri se va face numai după însușirea de către Consiliul local a Raportului de evaluare al fiecărui teren, în vederea stabilirii prețului de vânzare.

În urma verificării documentației și a situației din teren, s-a stabilit că terenurile solicitate spre cumpărare nu sunt necesare municipiului în exercitarea unei activități directe, nu formează domeniul public, respectându-se prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, prin înstrăinarea lor nefiind afectate detalii de sistematizare sau o dezvoltare urbanistic - edilitară ulterioară a zonelor unde acestea sunt situate, realizându-se în unele cazuri reîntregirea proprietății, nu fac obiectul Legii nr.10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 247/5005, facilitându-se astfel o mai bună administrare a acestora .

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Arhitect Șef
Velicu Ioan

Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru